



25. Juli 2016

**Antrag:**  
**Verkauf der Grundstücke Flst 570/1, 570/6 sowie Teilflächen der Flst. 570 und 573/3 Neckarstraße**

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Heirich,

grundsätzlich ist die SPD-Fraktion für die Errichtung eines Hotels an der Neckarstraße. Bevor über den Verkauf entschieden wird, müssen allerdings die folgenden Punkte geklärt und im Vertrag festgeschrieben werden.

**1. Verkaufspreis:**

Die Stadt soll mit dem Bewerber City Hotel Fortuna Betriebs-GmbH Verhandlungen führen, um einen höheren Verkaufspreis als X zu erreichen. Der durchschnittliche Preis für Bauland in Nürtingen liegt 2016 lt. Immowelt.de bei 437 €. Das sind X % mehr. Dazu übernimmt die Stadt noch die Erschließungskosten sowie die Kosten für den Hochwasserschutz. Das wäre ein sehr schlechtes Geschäft!

2. Aus diesem Grund kann auch nicht über den Verkauf in der Gemeinderatssitzung am 26. 7. 2016 entschieden werden und wir beantragen eine Absetzung von der TOP.

**3. Biergarten:**

Das Grundstück für das Hotelgebäude soll nach der Terrasse enden, damit auf der restlich vorgesehenen Fläche ein Biergarten angelegt werden kann. Dieser Biergarten kann dann an den Eigentümer des Hotels bzw. den Betreiber verpachtet werden. Somit verbleibt diese Fläche in Eigentum der Stadt. Dadurch ist garantiert, dass dies ein Biergarten und eine Fläche ist, die den Nürtinger Bürgern öffentlich zugänglich ist.

4. Sollte dieser Punkt vom Gemeinderat abgelehnt werden, dann muss zumindest im Kaufvertrag eine Verpflichtung des Eigentümers des Hotels aufgenommen werden, den Biergarten einzurichten und zu betreiben.

**5. Anregungen des Gestaltungsbeirates:**

Dem Gestaltungsbeirat ist der Neubau vorgestellt worden und er hat einige innovative Anregungen geben. Diese Anregungen hinsichtlich des Baukörpers müssen im Kaufvertrag festgeschrieben werden.

**5. Parkplätze:**

Der Bewerber muss die Möglichkeiten und Planungen über die zu schaffenden Parkplätze für die Hotelgäste und das Personal konkretisieren.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Kehl-Maurer

Thomas Kreß

Michael Medla

Bernhard Schober